



# Réplica y Adopción de Procesos Catastrales

en la Mancomunidad  
**MUNASBAR**



Programa Fortalecimiento del Régimen Municipal  
y el Desarrollo Local en Honduras

Programa Fortalecimiento del Régimen Municipal y el  
Desarrollo Local en Honduras.

Serie Buenas Prácticas de Gestión Municipal Vol. II

1ª.-- ed.- Tegucigalpa, Honduras. 2011.

Imprenta: Industria Litográfica Máxima. 18 p.

Catastro

Copyright © 2011

Programa Fortalecimiento del Régimen Municipal y el  
Desarrollo Local en Honduras.

Tegucigalpa, Honduras.

Tel. 2232-2344, 2232-2247

E-mail. pfm@aecid.hn

Documento elaborado por: Ángel Edgardo García  
Enamorado / MUNASBAR.

Revisión Técnica: María Cristina Licon / PFM.

Edición: Luis Fuentes

Revisión Editorial: M.Sc. Alma Maribel Suazo Madrid,  
Coordinadora PFM/AECID/AMHON.

Se autoriza su reproducción parcial o total con fines de  
estudio, divulgación, aplicación o réplica.

## DATOS GENERALES DE LA PRÁCTICA

**Nombre de la Práctica:** Réplica de Procesos Catastrales en la Mancomunidad MUNASBAR

**Período durante el que se ejecutó:** Junio 2009 a Noviembre 2010

**Lugares donde se Experimentó:** Mancomunidad MAVAQUI

**Lugares donde se validó:** Mancomunidad MUNASBAR

**Apoyo técnico y financiero:** Programa de Fortalecimiento del Régimen Municipal (PFM) financiado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) y ejecutado en alianza con la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON).

## DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA PRÁCTICA

La presente experiencia consiste en la adopción y réplica de una metodología para el establecimiento de procesos catastrales en los municipios de la Mancomunidad MUNASBAR, como forma de responder a las necesidades de ordenamiento de su territorio y al interés de fortalecer y mejorar la economía municipal, mediante la generación de nuevos ingresos por la vía del pago de impuestos de bienes inmuebles.

Desde el surgimiento de la Mancomunidad, en el año 2002, su Unidad Técnica carecía de una instancia especializada, así como de los procedimientos y la tecnología moderna, requerida para desarrollar levantamientos catastrales tecnificados.

En este marco de necesidades y producto de diversas consultas y análisis con los alcaldes de los municipios asociados, surgió la iniciativa de crear un departamento de catastro, así como la búsqueda de mecanismos para la réplica de procesos catastrales multifinalitarios, tomando como ejemplo experiencias desarrolladas en otras mancomunidades, a fin de aprovechar los aprendizajes acumulados y reducir los costos y dificultades inherentes a la implementación de este tipo de procesos cuando se asumen de manera independiente.

En la MUNASBAR se disponía de información acerca de la experiencia de levantamiento catastral desarrollada por el Programa de Fortalecimiento del Régimen Municipal (PFM) en diferentes mancomunidades de Honduras, entre ellas la Mancomunidad del Valle de Quimistán (MAVAQUI). Estos procesos habían sido ejecutados en coordinación con la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON) y con recursos de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID).

El proceso desarrollado por la MAVAQUI, en tanto experiencia inicial con apoyo de la cooperación técnica del PFM, contó con el apoyo financiero y la supervisión técnica de consultores especializados, a fin de garantizar la eficacia de los resultados esperados por la mancomunidad y los municipios.



---

La réplica ejecutada en la MUNASBAR aprovechó los aprendizajes generados en la experiencia modelo que le sirvió de ejemplo, redujo los costos de su aplicación y el financiamiento de la operación fue compartido por los municipios de la Mancomunidad.

La ejecución del levantamiento se realizó bajo la responsabilidad de técnicos en proceso de desarrollo de capacidades en el área de catastro, con apoyo de un facilitador asignado a la mancomunidad por el PFM, implementando los diversos métodos aprendidos y dándolos a conocer a otros técnicos contratados por las municipalidades como mecanismo para hacer efecto multiplicador de los conocimientos.

A partir del año 2009 se firmó una Carta de Entendimiento, entre la Mancomunidad MUNASBAR y el Programa de Fortalecimiento Municipal para que, a través del personal técnico de catastro, se iniciara el proceso de implementación de la réplica de la experiencia de catastro implementado en la mancomunidad MAVAQUI.

En este proceso de réplica, la mancomunidad hizo un aporte económico del 90% de los costos requeridos por la operación, mientras que un 10% fue asumido por el Programa de Fortalecimiento Municipal, una relación que bajo el modelo que persigue el PFM, es inversamente proporcional a la inversión ejecutada en la MAVAQUI.

Para garantizar la apropiación de la experiencia catastral fue necesario el involucramiento directo del técnico de catastro de la Mancomunidad, mediante una pasantía en la MAVAQUI, a fin de lograr el conocimiento necesario para la realización y adopción de los diversos procesos, desarrollar efecto multiplicador en la mancomunidad y fortalecer las capacidades técnicas del personal de los municipios de la MUNASBAR. Consecuentemente, el proceso fue aplicado en cada municipio bajo la modalidad de “aprender haciendo” asegurando el seguimiento, la evaluación y los mantenimientos necesarios para la actualización del sistema.

La aplicación del catastro multifinanciado se inició en los municipios de san Nicolás, Atima, Nuevo Celilac y San Vicente, en los cuales se implementó el catastro urbano – rural y mantenimiento catastral, con un periodo de ejecución de aproximadamente seis meses. Posteriormente, a partir de Julio del año 2010, se inició el levantamiento urbano, mantenimiento catastral y titulación predial en los municipios de Arada y El Nispero.

Como resultado de este ejercicio, la mancomunidad logró formar recurso humano técnico local; elevó la voluntad de las autoridades locales para continuar mejorando los procesos de catastro; con los consiguientes efectos de mejoramiento sostenido de las economías municipales y una mejor capacidad para destinar recursos de inversión social al mejoramiento de los servicios públicos de los municipios.

## **EL PROBLEMA O LA NECESIDAD ATENDIDA**

Cada Municipalidad asociada a la Mancomunidad requiere mejorar la recaudación de impuestos para lograr desarrollar procesos que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes e instituciones.

Inicialmente ningún municipio de la mancomunidad contaba con un catastro tecnificado, por lo que faltaba ordenamiento y modernización de la información catastral y una cuestionada transparencia en la asignación de las tasas impositivas.

Estas situaciones mantenían una baja recaudación de impuestos por concepto de pago de bienes inmuebles urbanos y rurales. La base de datos catastral se encontraba desactualizada, en cuestión de registros de propiedad, nuevas edificaciones y mejoras a las mismas.

La Unidad Técnica Intermunicipal (UTI) de la mancomunidad no contemplaba en su estructura organizativa, un departamento de catastro. A nivel mancomunado se hacían contrataciones de consultorías para resolver las necesidades de información catastral, lo cual impedía ofertar y brindar asesoría técnica en materia de catastro a los municipios socios, deteniendo la implementación de procesos catastrales tecnificados y multifinalitarios, que permitieran el mejoramiento en la recaudación y la autosostenibilidad de los municipios.

Tampoco era posible contar con un mapa digital del territorio, la delimitación del perímetro urbano, catastro rural, aplicación jurídica en la titulación predial, y el mantenimiento de una base de datos actualizada.

La problemática en la recaudación de impuestos de bienes inmuebles, ligada al temor político de los funcionarios y la débil sensibilización de los contribuyentes, constituyen desafíos reales en cada municipalidad, sin lograr entender que con la recaudación de impuestos una corporación municipal puede ser autosostenible y llevar a cabo procesos de desarrollo en todo el término municipal.

De acuerdo a estas necesidades la junta directiva de la MUNASBAR gestionó con el programa de fortalecimiento municipal, una réplica de procesos catastrales para contribuir a mejorar la recaudación de impuestos de bienes inmuebles y a la modernización del catastro en cada municipio socio, a fin de contar con un mapa digital del territorio; la delimitación de perímetros urbanos; el catastro rural; para facilitar la seguridad jurídica en la titulación predial; y el mantenimiento de una base de datos actualizada en cada territorio.

## EL CONTEXTO EN QUE SE REALIZÓ LA PRÁCTICA

La MUNASBAR fue creada en el año 2002 con seis municipios: San Nicolás; Nuevo Celilac; San Vicente Centenario; Arada; El Níspero y Atima. El territorio de la Mancomunidad comprende una superficie de 1 mil 64.7 kilómetros cuadrados y cuenta con una población de 52 mil 579 habitantes.

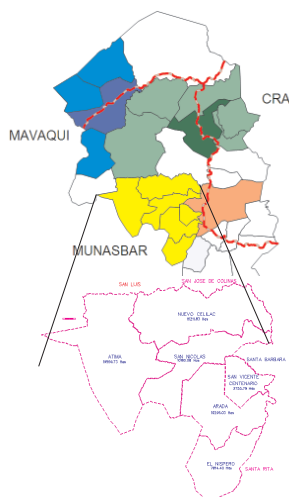
Los tres municipios más poblados son Atima (14 mil 987 habitantes); San Nicolás (12 mil 65 habitantes) y Arada (8 mil 693 habitantes). El municipio menos poblado y con mayor extensión territorial es San Vicente Centenario, con 3 mil 128 habitantes en una extensión de 415 kilómetros cuadrados.

Geográficamente, el territorio de la Mancomunidad se localiza en el sector Sur Oeste del departamento de Santa Bárbara.

El patrimonio de los municipios es variable y heterogéneo. En Atima y San Nicolás la actividad económica fundamental se sustenta en la producción de café, aunque también se observa actividad ganadera importante. Se estima que el municipio de Atima es el mayor productor de café en Honduras, agregado a la reconocida calidad mundial del café de altura que benefician. Además, se manifiesta su alto potencial turístico con las legendarias cuevas de Pencalique y la pared de piedra de unos 300 metros de altura en el cerro El Calichal.

En Arada, El Níspero y San Vicente predominan la agricultura de subsistencia, la explotación artesanal del tule y el junco para la fabricación de sombreros, petates, carteras y otros objetos de adorno, así como la pequeña ganadería y el comercio.

En el Níspero se encuentra instalada la represa hidroeléctrica del mismo nombre, aunque la existencia de energía eléctrica generada con el recurso hídrico del municipio no ha marcado diferencias significativas ni en el nivel de ingresos de los habitantes, ni en el mejoramiento de la economía municipal, ni en la llegada de inversiones.



En el mismo municipio de El Níspero existen yacimientos de piedra caliza calificada como de las mejores calidades en el país, la cual extraen diversas empresas para su utilización en la industria cementera del país.

En nuevo Celilac, predomina el cultivo de granos básicos (maíz y frijol), la producción ganadera, el beneficiado de la fibra de junco y trabajos artesanales de la tusa.

La fuente principal de empleo e ingresos se concentra en la temporada de cosecha del café y en las actividades agrícolas, pecuarias y artesanales que proporcionan los ingresos necesarios para la sobrevivencia de la mayoría de la población.

Pese a que en la mancomunidad existen recursos naturales de alto potencial productivo y una alta circulación de dinero, existe una relación desigual en la distribución de los ingresos: una gran mayoría de población pobre con serios problemas nutricionales derivados del monocultivo, y una minoría que concentra la riqueza y el acceso a los productos y servicios.

El monocultivo de café ha generado significativas deficiencias nutricionales en la población debido a la poca importancia que se le brinda la producción de alimentos, especialmente en las zonas cafeteras.

Estos municipios son de topografía irregular, sus montañas alcanzan unos 1600 metros de altitud.

## EL PROCESO APLICADO

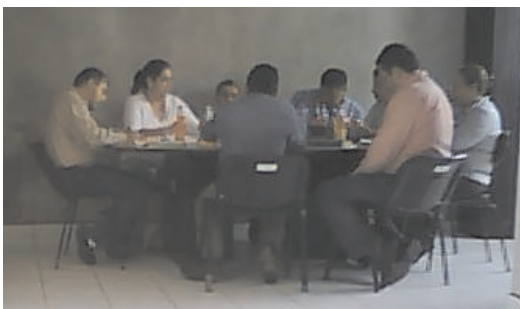
Para facilitar la realización de la réplica/aplicación del catastro en los municipios de la Mancomunidad fue necesario recorrer las siguientes etapas:

### **Primera Etapa: Identificación de Necesidades en la Mancomunidad.**

Esta etapa consiste en que la Unidad Técnica Intermunicipal (UTI) de la mancomunidad en sus análisis identificó una amplia debilidad en el área catastral a nivel de cada municipio.

En función de ese diagnóstico la UTI convocó a una reunión con la junta directiva de la Mancomunidad para exponerle las necesidades en el área de catastro, tales como: La creación urgente de un departamento de catastro, adscrito a la UTI de la mancomunidad; mejoramiento en la recaudación de impuestos de bienes inmuebles; contar con mapas digitales; delimitación de perímetros urbanos; titulación de tierras, y actualización de la base de datos.

En esta fase, la junta directiva tomó la decisión de gestionar apoyo técnico al Programa de Fortalecimiento Municipal (PFM) y desarrollar una réplica de los procesos catastrales, a partir de



la experiencia implementada por la mancomunidad MAVAQUI. Al mismo tiempo tomó la decisión de crear un departamento de catastro dentro de la unidad técnica.

## **Segunda Etapa: Socialización de Acuerdos y firma de Carta de Entendimiento.**

Esta fase consistió en una presentación desarrollada por el PFM para dar a conocer el proceso seguido por la MAVAQUI y la factibilidad de replicar dicha experiencia en la mancomunidad MUNASBAR. Los pasos internos desarrollados para la ejecución de esta etapa fueron los siguientes:

- a. La junta directiva de la mancomunidad hizo un análisis sobre los diferentes acuerdos que requiere el proceso catastral, para luego hacer efectiva la aprobación de los mismos: Voluntad política para la toma de decisiones; disponibilidad financiera para la contratación de personal que requiere el proceso catastral; transporte; material y equipo de levantamiento (cinta métrica, tableros, lápiz, papel).

- b. Seguidamente, la junta directiva de la mancomunidad procedió a ratificar y aprobar la creación del departamento de catastro con el objetivo de apropiarse de los procesos que implicaba la réplica de la experiencia.



- c. Luego se procedió a la firma de una carta de entendimiento entre la Mancomunidad y el PFM, donde quedaron oficializados los diferentes compromisos y productos tanto de la mancomunidad como del Programa de Fortalecimiento Municipal.

Los resultados obtenidos en esta etapa fueron relevantes, ya que se logró contar con el apoyo de la Cooperación Española en el área de catastro, a través del Programa de Fortalecimiento Municipal, así como el compromiso y valorización del proceso y sus resultados por los alcaldes miembros de la mancomunidad.

### **Tercera Etapa: Planificación y Ejecución de la Réplica**

Esta es una etapa muy importante en el desarrollo de los procesos catastrales para alcanzar un impacto favorable, tanto para la población como para el ordenamiento del territorio en el término municipal.

En esta fase se elabora el plan de trabajo, identificando cada uno de los procesos a ejecutar, desde el levantamiento urbano, seguido del levantamiento rural, luego el mantenimiento catastral, y por último la aplicación jurídica en la titulación predial, brindando las capacitaciones sobre el desarrollo del proceso, logística, y contratación de técnicos de campo.

Seguidamente se delegan funciones al técnico de la mancomunidad que, en este caso, sirve como enlace entre el Programa de Fortalecimiento Municipal, a través de sus consultores.

El técnico de la mancomunidad MUNASBAR estuvo en la totalidad de las capacitaciones teóricas y prácticas desarrolladas, lo mismo que en la manipulación de equipos de levantamiento (Estación Total, G.P.S, Brújulas, distanciómetros) y software de digitalización, para un debido aprendizaje y apropiación de cada proceso. Así la mancomunidad, por medio del técnico en catastro, pueda generar efecto multiplicador para desarrollar procesos de esta índole.

## **Cuarta Etapa: Replica de Procesos Catastrales**

### **a. Levantamiento Urbano**

Este proceso consiste en hacer un levantamiento primeramente con estación total, tomando medidas de cada frente de los predios y ejes de calle. Posteriormente se hace el levantamiento de medidas internas de cada predio, haciendo uso de la cinta métrica, distanciómetro y brújula. Simultáneamente se llena la ficha catastral urbana, obteniendo como productos mapas digitales; medidas con mayor exactitud; y ordenamiento de información catastral bajo un enfoque fiscal.

### **b. Levantamiento Rural**

Este proceso consiste en hacer el recorrido de la propiedad y tomar puntos con un aparato de posicionamiento global (GPS) en cada vértice de la propiedad, hasta cerrar la poligonal. En este proceso también se describen las características de la propiedad (si existe edificación, uso del suelo, tipos de cultivos, acceso a ríos, quebradas, etc.). Posteriormente se hace el llenado de la ficha catastral rural. Como resultado de este proceso se obtienen: mapas digitales, especificando la cantidad de metros cuadrados real de cada propiedad, siempre bajo un enfoque fiscal.



### **c. Mantenimiento Catastral**

En vista que existían fichas catastrales de levantamientos anteriores, este proceso de mantenimiento consiste en hacer la actualización en la ficha catastral análoga y la ficha digital, haciendo el llenado de un formato de mantenimiento, donde se desarrollan dos momentos: uno es la situación anterior, describiendo los datos que tiene la ficha; y el otro momento es la situación actual, donde se describen los nuevos datos.

En la ficha digital se sigue el mismo procedimiento con la diferencia que en situación anterior se hace un copiado de pantalla, para que quede constancia de los datos que hay. La situación actual es cuando se ingresan los nuevos datos al programa. De igual manera se hace un copiado de pantalla para constancia de la actualización y hacer comparaciones, antes y después de la actualización.

El mantenimiento se hace con las nuevas áreas de los predios, calculadas bajo un programa, haciendo uso del mapa digital, en comparación a áreas calculadas manualmente.

### **d. Aplicación Jurídica en la Titulación Predial**

Este proceso busca darle una utilidad adicional al levantamiento catastral bajo un enfoque jurídico, valioso para la población y la municipalidad, donde la corporación ofrece la venta de dominio pleno al propietario del predio en el casco urbano y brinda facilidades de pago.

Este proceso se desarrolla realizando una encuesta sobre la tenencia del predio, identificando y analizando antecedentes de los diferentes documentos o los que no tienen documentos. Se tabula la información de las encuestas y los resultados son sometidos a sesión de Corporación, Municipal para la aprobación del otorgamiento de la certificación de dominio pleno a las personas calificadas. Luego se hace la remediación del predio, para que posteriormente se desarrolle el dictamen y pueda ser presentado a sesión de corporación para su debida aprobación o no.

La venta de dominios plenos constituye una forma de contribuir a la mejora de los ingresos del municipio y al incremento de las inversiones para la mejora de servicios públicos.

Los resultados obtenidos en esta etapa son la seguridad jurídica en la tenencia de las parcelas de los contribuyentes, y la mejora de las recaudaciones en beneficio de la municipalidad y de la ciudadanía.

### **Quinta Etapa: Cierre Administrativo al Final de Cada Proceso Catastral.**

Esta es una etapa clave en cada culminación de un proceso para diagnosticar los resultados y productos obtenidos de acuerdo a metas programadas.

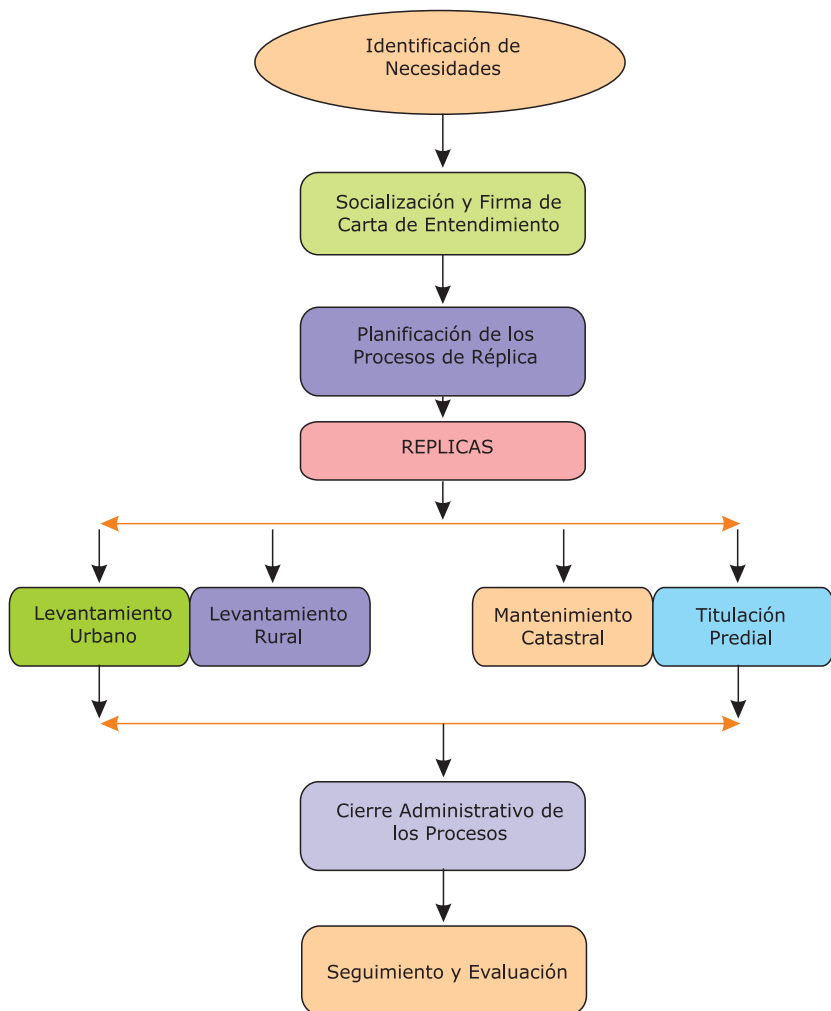
El cierre administrativo consiste en la culminación de cada proceso desarrollado, haciendo un control de calidad; organizando los mapas; y bloques por medio de folders, para su aprobación por las autoridades municipales. Los productos son entregados a la Mancomunidad y a la municipalidad mediante actas de cierre.

En esta fase se obtienen resultados como, lecciones aprendidas durante el proceso, los tipos de productos, y capacidades locales instaladas que realmente puedan contribuir al efecto multiplicador.

### **Sexta Etapa: Seguimiento y Evaluación**

En esta etapa el técnico de la UTI de la MUNASBAR brinda seguimiento y asesoría técnica y administrativa a los procesos que están desarrollándose en los diferentes municipios socios de la mancomunidad.

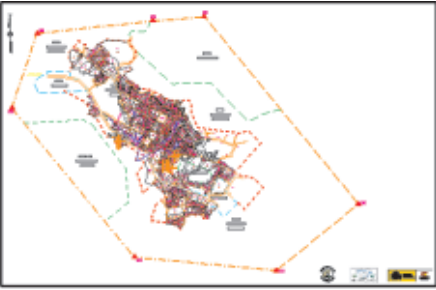
## ILUSTRACIÓN DEL PROCESO



## PRINCIPALES ACTORES PARTICIPANTES

ACTORES	APORTES
Programa de Fortalecimiento Municipal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Donación de equipo catastral. (Computadoras, G.P.S, impresoras, brújulas, software de digitalización)</li> <li>- Capacitación sobre cada proceso de catastro a desarrollarse.</li> <li>- Asignación de consultores para asistencia técnica.</li> </ul>
Corporaciones Municipales miembros de la mancomunidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Socialización del proceso.</li> <li>- Aprobación de acuerdos económicos y políticos.</li> <li>- Apoyo económico en contratación de personal y logística.</li> </ul>
Técnicos de Campo contratados por los alcaldes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión de recolección de información.</li> <li>- Control de calidad.</li> <li>- Digitalización.</li> </ul>
Junta directiva de la Mancomunidad MUNASBAR y la UTI.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejecuta en la toma de decisiones gestión y firma de carta de entendimiento (Junta directiva)</li> <li>- Apoyo Económico al proceso ( Junta Directiva)</li> <li>- Supervisión y seguimiento al proceso (UTI)</li> <li>- Apoyo logístico (UTI)</li> <li>- Elaboración de informes (UTI)</li> </ul>
Población	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brindar la información necesaria requerida en los aspectos de desarrollo, sostenibilidad, modernización y ordenamiento territorial.</li> </ul>

## PRINCIPALES PRODUCTOS Y RESULTADOS

1. La réplica ejecutada en la MUNASBAR aprovechó los aprendizajes generados en la experiencia modelo que le sirvió de ejemplo, redujo los costos de su aplicación y el financiamiento de la operación fue compartido por los municipios de la Mancomunidad.
2. La ejecución del levantamiento se realizó bajo la responsabilidad de técnicos en proceso de desarrollo de capacidades en el área de catastro, con apoyo de un facilitador asignado a la mancomunidad por el PFM, como mecanismo para hacer efecto multiplicador de los conocimientos. El proceso desarrollado por la MAVAQUI, en tanto experiencia inicial contó con apoyo financiero y supervisión técnica de consultores especializados.
3. La Mancomunidad MUNASBAR creó su departamento de Catastro dentro de la Unidad Técnica Intermunicipal, se apropió de los procesos catastrales desarrollados y validados por la MAVAQUI, los aplicó y adoptó en su propio contexto y obtuvo un valor agregado: el desarrollo de capacidades locales y a un menor costo económico.
4. La MUNASBAR está en la capacidad de desarrollar procesos catastrales tecnificados y proyectar apoyo a otras mancomunidades y municipios.
5. Implementados procesos de levantamiento urbanos y rurales (mapas urbanos digitales, mapas rurales digitales, delimitación de perímetros urbanos, titulación predial), ordenamiento del territorio y automatización de la información catastral.

6. Mantenimiento catastral con cada base de datos de catastro, de los municipios, debidamente actualizada.
7. Adquirido equipo moderno de oficina y de levantamiento catastral mediante el aporte del programa de Fortalecimiento Municipal PFM/AECID/AMHON.
8. Mejora sustancial en la generación de ingresos por concepto de venta de dominios plenos a propietarios que carecían de este instrumento de propiedad.

## **EFFECTOS E IMPACTOS**

1. A través de la implementación de procesos catastrales se ha incrementado la recaudación de impuestos y la inversión social en obras de desarrollo del municipio.
2. Mediante el efecto multiplicador o la cadena de efectos se contribuye al fortalecimiento de las capacidades técnicas en catastro, de cada municipalidad.
3. El catastro multifinilar no sólo ha contribuido a la mejora de los ingresos sino al ordenamiento territorial sectorizado. (perímetros urbanos, conflictos límites municipales).
4. Fortalecimiento institucional del Departamento de Catastro, mediante la asignación de una partida en el presupuesto municipal.
5. Los municipios socios de la mancomunidad están ahorrando recursos de su presupuesto al disponer de capacidad local instalada en la UTI y evitar la contratación de consultores externos en el área catastral.
6. El efecto de réplica, como en este caso, permitió al PFM ampliar su área de cobertura bajo un enfoque en que el proceso es ejecutado casi en su totalidad bajo recursos de los municipios y mancomunidades.

## CONDICIONES NECESARIAS PARA EL ÉXITO

1. Que cada alcalde tome la responsabilidad de lo que significa el catastro para la recaudación de impuestos de bienes inmuebles, para la sostenibilidad y desarrollo de un municipio.
2. Cumplimiento de acuerdos económicos y políticos para garantizar la cooperación.
3. Contar con un plan de desarrollo catastral por municipalidad.
4. Que la mancomunidad cuente con el equipo técnico para el desarrollo del proceso de levantamiento catastral.
5. Que la mancomunidad tenga un departamento de catastro para la ejecución de procesos catastrales.
6. La correcta operación del catastro dependerá fundamentalmente de una estructura funcional y organizacional adecuada y con elementos humanos preparados para ejecutar las funciones.
7. Que la unidad técnica, elabore un diagnóstico de las necesidades catastrales de cada municipalidad.
8. Involucramiento y compromisos de las autoridades locales donde se desarrolla cada proceso.

## RECOMENDACIONES PARA LA ADOPCIÓN, ADAPTACIÓN y/o APLICACIÓN

- Realizar un seminario taller para la sensibilización de las autoridades locales sobre la incidencia del catastro como instrumento para el fortalecimiento municipal.

- Dotación de equipo de levantamientos catastrales a la unidad técnica de la mancomunidad, creando reglamentos de uso para las municipalidades que lo adquieran.
- Que Las municipalidades exijan a la UTI de la mancomunidad el debido seguimiento a los procesos catastrales.
- Apoyar el fortalecimiento de la mancomunidad para facilitar la asistencia técnica a los municipios, y así asegurar la continuidad de los procesos mediante la organización y el funcionamiento de los mecanismos de la unidad técnica de la Mancomunidad.
- Gestionar capacitaciones para los jefes de catastro, para una actualización de conocimientos en el área de catastro.
- Hacer comparaciones antes de un proceso y después del mismo para conocer su impacto.
- Impulsar campañas de información sobre el trabajo realizado en el marco del proyecto de catastro, para mantener un vínculo informativo entre la autoridad municipal y la ciudadanía.



La Presente publicación terminó de imprimirse en los talleres de "Industria Litográfica Máxima", de Tegucigalpa, Honduras en el mes de Junio de 2011. El tiraje de la primera edición consta de 500 ejemplares.

## Programa Fortalecimiento del Régimen Municipal y el Desarrollo Local en Honduras

---



Colonia Palmira, calle República  
de Colombia, No. 2315,  
Apartado Postal No. 5242  
E-mail: [pfm@aecid.hn](mailto:pfm@aecid.hn)  
Tegucigalpa, Honduras.